



AELF-NW • Oskar-Mayer-Str. 51 • 86720 Nördlingen

VG Wemding
Marktplatz 3
86650 Wemding

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
O/11/6102/13 v. 24.10.2025

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-NW-L 2.2 – 4612-21-9-2
4611-67-2-2

Name
Schuhmair / H

Telefon
09081 2106-1023

Nördlingen, 24.11.2025

**Bebauungsplan der Gemeinde Otting für das Gebiet „Eschelfeld II“
und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
nach § 8 Abs. 3 BauGB
Beteiligung am Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) Nördlingen-Wertingen
gibt zum obigen Verfahren folgende Stellungnahme ab:

1. Flächenverlust

Bedauerlicherweise gehen der Landwirtschaft durch die Aufstellung des Bebauungsplans rund 0,8 ha Ackerland dauerhaft verloren. Der südliche Bereich des überplanten Gebiets weist nach Bodenschätzung eine überdurchschnittlich hohe Ertragsfähigkeit auf.

2. Ausgleich und Abgrenzung

Wir begrüßen die Nutzung eines Ökokontos und die Einplanung eines Pflegewegs als Abgrenzung zur weiterhin landwirtschaftlich genutzten Fläche.

3. Hangneigung

Aus den Planunterlagen geht hervor, dass innerhalb des Geltungsbereichs und auf den angrenzenden Flächen starke Hangneigungen auftreten. Wir bitten dies bei den Planungen ggf. durch entsprechende Straßenneigung und Entwässerungsgräben zu berücksichtigen. Im Fall von Starkregenereignissen kann es auch bei ordnungsgemäßer und fachlich einwandfreier Bewirtschaftung zur Abschwemmung von Erdmaterial kommen.

4. Auflockerungsbedarf

In der Begründung wird unter Punkt 2.3.5 ein Auflockerungsbedarf für die Gemeinde Otting diagnostiziert. Wir bitten zu berücksichtigen, dass die durchschnittli-

Seite 1 von 2

che Haushaltsgröße in kleineren bayerischen Gemeinden höher liegt als der baye-
rische Durchschnitt von 2,03 Personen pro Haushalt. Daher sollte dieser Wert nicht
unbedingt als Zielvorgabe angesehen und daraus ein Handlungsbedarf abgeleitet
werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Schuhmair
Landw.Rat